

República Federativa do Brasil

Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
BOM SUCESSO



REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial: Luiz Eduardo de Assis Freitas

Matrícula 21.693

Ficha 01

05 de novembro de 2013

**Imóvel:** Terreno rural com a área de **03.79.38ha** (três hectares setenta e nove ares e trinta e oito centiares), de terras mistas, situada no lugar denominado Ribeirão São Domingos, Machados, onde passará a denominar-se "**Sítio Renascer**" neste município **Bom Sucesso-MG**. Confrontações: inicia-se no ponto PI de coordenadas E:527723,827 e N: 7684266,748, segue por cerca de arame confrontando com Sr. José Adilson de Oliveira Moraes, em azimuth 310°53'61" e distância de 118,00m, até o ponto P2 de coordenadas E:527812,032 e N:7684191,654, segue por cerca e valo confrontando com Sr. José Elio Gonçalves, em azimuth 332°74'24" e distância de 179,00m, até o ponto P3 de coordenadas E:527884,527 e N :7684030,690, segue por cerca e valo confrontando com Sr. Elio Alves dos Santos, em azimuth 334°70'53" e distância de 90,00m, até o ponto P4 de coordenadas E:527910,212 e N: 7683942,237, volve à direita por cerca e valo descendo confrontando com Sr. Sebastião Cardoso, em azimuth 275°23'70" e distância de 191,0 m, até o ponto P5 de coordenadas E: 527720,254 e N: 7683963,183, volve à direita seguindo por cerca de arame confrontando com a Sra. Sueli de Cássia Moraes, em azimuth 180°67'42" e distância de 304,00m até o ponto P1, onde teve início e finda esta demarcação. Incra 435.023.007.617-6 e 435.023.010.014-0. Receita Federal: 3.929.040-9 e 3.569.201-4. **Proprietários:** 1- **Paulo Vicente de Moraes**, auxiliar de educação básica, CPF 668.970.096-87, CI-M-4.990.683-SSP/MG, casado sob o regime parcial de bens com Soraya Barbosa Gonçalves Moraes, auxiliar de educação básica, CPF 070.122.916-05, CI-MG-13.080.932-SSP/MG; 2- **Dorval de Oliveira Moraes**, agricultor, CPF 933.959.066-04, CI-M-6.777.999-SSP/MG, casado sob o regime comunhão parcial de bens com Queila Renata dos Santos Moraes, do lar, CPF 091.319.036-57, CI-MG-16.493.219-SSP/MG; 3- **Maria Cleonice de Moraes Gonçalves**, professora, CPF 572.434.846-20, CI-MG-3.894.815-SSP/MG, casada sob o regime parcial de bens com Antônio Júnior Gonçalves, funcionário público estadual, CPF 377.153.486-00, CI-10.188.840-SSP/SP; 4- **Maria Beatriz de Moraes de Paula**, serviços gerais, CPF 918.214.016-20, CI-M-3.801.498-SSP/MG, casado sob o regime parcial de bens com Geraldo Naves de Paula, soldador, CPF 873.653.756-04, CI-M-7.531.656-SSP/MG; 5- **Dilza de Jesus Moraes Carvalho**, faxineira, CPF 731.864.306-15, CI-M-6.407.737-SSP/MG, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Rodrigo Salomão da Silva Carvalho, vigilante, CPF 049.619.256-67, CI-MG-11.874.620-SSP/MG; 6- **Maria Aparecida de Moraes Almeida**, serviçal, CPF 750.501.296-72, CI-M-5.536.476-SSP/MG, casada sob o regime parcial de bens com Sérgio José de Almeida, pedreiro, CPF 396.620.476-20, CI-M-2.274.276-SSP/MG; 7-





**Renata Eunice de Oliveira Moraes Viana**, professora, CPF 025.066.136-50, CI-MG-10.010.537-SSP/MG e s/m **Lúcio Avelar Viana**, autônomo, CPF 833.226.556-87, CI-M-7.222.608-SSP/MG, casados sob o regime de comunhão universal de bens; **8- Daniel Francisco de Moraes**, solteiro, trabalhador rural, CPF 695.405.866-15, CI-M-4.990.692-SSP/MG; **9- José Adilson de Oliveira Moraes**, solteiro, agricultor, CPF 050.393.976-58, CI-M-7.682.124-SSP/MG; **10- Djalma Francisco de Moraes**, solteiro, artífice, CPF 712.045.716-00, CI-MG-3.801.542-SSP/MG; **11- Sueli de Cássia Moraes**, separada judicialmente, auxiliar de produção, CPF 567.057.866-04, CI-M-3.094.049-SSP/MG, representada por sua bastante procuradora **Renata Eunice de Oliveira Moraes Viana**, acima qualificada, todos brasileiros, residentes nesta cidade Bom Sucesso-MG, Pouso Alegre-MG; Santo Antônio do Amparo-MG, Belo Horizonte-MG e Curitiba-PR. **Registro Anterior**: R-3 Matrícula 21.026, em 05.11.2013, livro 02.

**R-1-21.693** - Protocolo nº 84.219. **Divisão Amigável**. **Transmitentes**: Paulo Vicente de Moraes, auxiliar de educação básica, CPF 668.970.096-87, CI-M-4.990.683-SSP/MG, casado sob o regime parcial de bens com Soraya Barbosa Gonçalves Moraes, auxiliar de educação básica, CPF 070.122.916-05, CI-MG-13.080.932-SSP/MG; Dorval de Oliveira Moraes, agricultor, CPF 933.959.066-04, CI-M-6.777.999-SSP/MG, casado sob o regime comunhão parcial de bens com Queila Renata dos Santos Moraes, do lar, CPF 091.319.036-57, CI-MG-16.493.219-SSP/MG; Maria Beatriz de Moraes de Paula, serviços gerais, CPF 918.214.016-20, CI-M-3.801.498-SSP/MG, casado sob o regime parcial de bens com Geraldo Naves de Paula, soldador, CPF 873.653.756-04, CI-M-7.531.656-SSP/MG; Djalma Francisco de Moraes, solteiro, artífice, CPF 712.045.716-00, CI-MG-3.801.542-SSP/MG; Maria Cleonice de Moraes Gonçalves, professora, CPF 572.434.846-20, CI-MG-3.894.815-SSP/MG casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Antônio Júnior Gonçalves, funcionário público estadual, CPF 377.153.486-00, CI-10.188.840-SSP/SP; Dilza de Jesus Moraes Carvalho, faxineira, CPF 731.864.306-15, CI-M-6.407.737-SSP/MG casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Rodrigo Salomão da Silva Carvalho, vigilante, CPF 049.619.256-67, CI-MG-11.874.620-SSP/MG; Maria Aparecida de Moraes Almeida, serviçal, CPF 750.501.296-72, CI-M-5.536.476-SSP/MG casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Sérgio José de Almeida, pedreiro, CPF 396.620.476-20, CI-M-2.274.276-SSP/MG; Renata Eunice de Oliveira Moraes Viana, professora, CPF 025.066.136-50, CI-MG-10.010.537-SSP/MG casada sob o regime de comunhão universal de bens com Lúcio Avelar Viana, autônomo, CPF 833.226.556-87, CI-M-7.222.608-SSP/MG; Daniel Francisco de Moraes, solteiro, trabalhador rural, CPF 695.405.866-15, CI-M-4.990.692-SSP/MG; Sueli de Cássia Moraes, separada judicialmente, auxiliar de produção, CPF 567.057.866-04, CI-M-3.094.049-SSP/MG, representada por sua bastante procuradora **Renata Eunice de Oliveira Moraes Viana**, acima qualificada, todos brasileiros, residentes nesta cidade Bom Sucesso-MG, Pouso Alegre-MG; Santo Antônio do Amparo-MG, Belo Horizonte-MG e Curitiba-PR. **Adquirente**: José Adilson de Oliveira Moraes, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF 050.393.976-58, CI-M-7.682.124-SSP/MG, residente na Rua Carício Carivaldo Castanheira, nº 300, Bairro São José, nesta cidade de Bom Sucesso-MG. **Valor**: R\$ 6.820,00 (seis mil oitocentos e vinte reais). **Título**: Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada em 09.10.2013, livro 67, fls. 34/38, pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas desta cidade de Bom Sucesso-MG. Emolumentos do Registro: R\$ 225,10. Taxa de Fiscalização: R\$ 86,74. CCIR 2006 a 2009: 10594421095 e 10547393099. O referido é verdade; dou fé. Bom Sucesso, 05 de novembro de 2013. Eu, Luiz Eduardo de Assis Freitas, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Bom Sucesso, conferi e assino.



# República Federativa do Brasil

Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
BOM SUCESSO



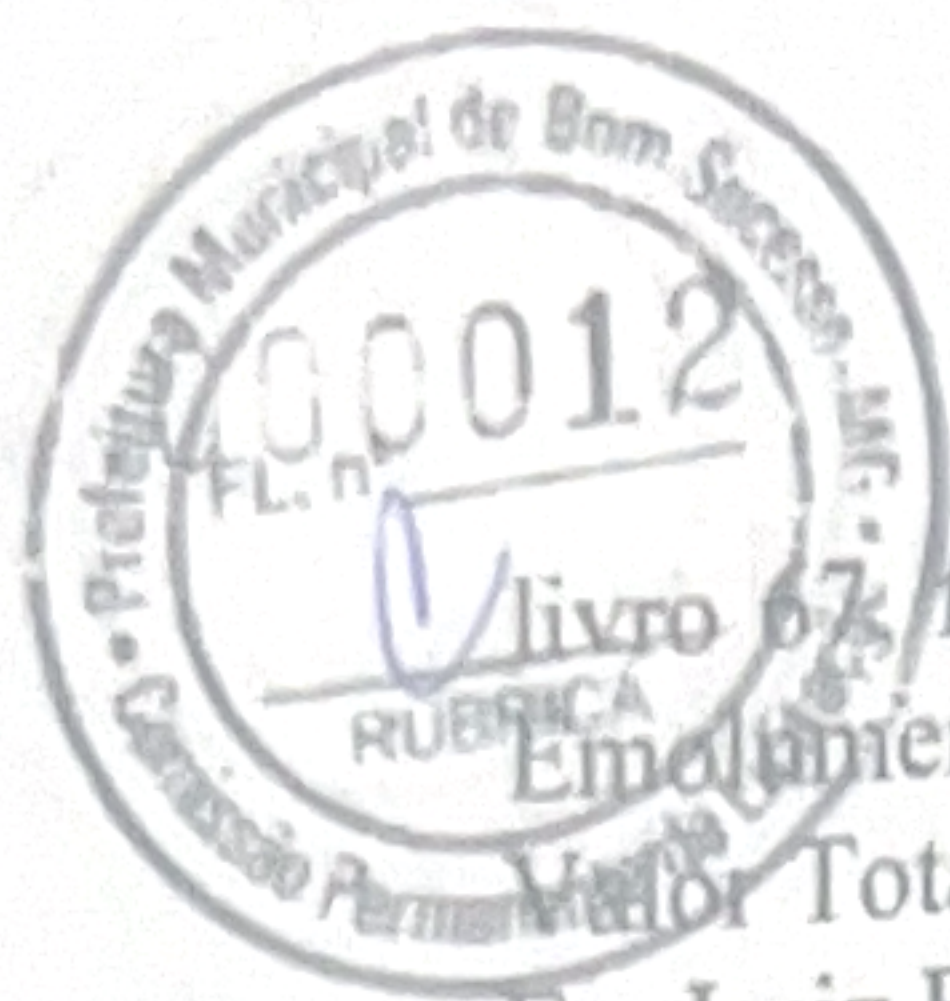
## REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: Luiz Eduardo de Assis Freitas

**AV-2-21.693 - Averbação de Ofício.** Certifico que consta na escritura pública, anunte usufrutuária **Lourdes de Oliveira Moraes**, brasileira, viúva, aposentada, CI-M-8.050.953-SSP/MG, CPF 005.822.456-48, residente na Rua Carício Carivaldo Castanheira, nº 300, Bairro São José, nesta cidade de Bom Sucesso-MG, estando de pleno acordo com a divisão e ficando mantido o usufruto vitalício em 50% do imóvel. O referido é verdade; dou fé. Bom Sucesso, 05 de novembro de 2013. Eu, Luiz Eduardo de Assis Freitas, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Bom Sucesso, conferi e assino.

**R-3-21.693 - Protocolo nº 85.508. Compra e Venda. Transmitentes:** José Adilson de Oliveira Moraes, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF 050.393.976-58, CI-M-7.682.124-SSP/MG, residente na Rua Carício Carivaldo Castanheira, nº 300, Bairro São José, nesta cidade de Bom Sucesso-MG. **Adquirente:** **Maria Aparecida de Moraes Almeida**, serviçal, CI-M-5.536.476-SSP/MG, CPF 750.501.296-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Sérgio José de Almeida, pedreiro, CI-M-2.274.276-SSP/MG, CPF 396.620.476-20, brasileiros, residentes na Rua Carício Carivaldo Castanheira, nº 270, Bairro São José, nesta cidade de Bom Sucesso-MG. **Valor:** R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais). **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda com Renúncia ou Dessistência de Usufruto Vitalício, lavrada em 04.12.2013, livro 67, fls. 91v, pelo Tabelião 2º Ofício de Notas desta cidade de Bom Sucesso-MG. Emolumentos do Registro: R\$ 223,96. Recompe: R\$ 13,44. Taxa de Fiscalização: R\$ 94,48. Valor Total: R\$ 328,88. NIRF 3.929.040-9; Incra 435.023.007.617-6. Localização do Imóvel: 500 metros de Machados; Módulo Rural (ha): 26.38.29ha; Módulo Fiscal: 30.00.00; FMP (ha): 3.00.00. CCIR 2006 à 2009 nº 10986962098. NIRF 3.569.201-4; Incra 435.023.010.014-0; Localização do Imóvel: 1Km de Machados; Módulo Rural: 29,74,35; Módulo Fiscal: 30,0000; FMP (ha) 3,0000; CCIR 2006 à 2009 nº 10986980096. O referido é verdade; dou fé. Bom Sucesso, 22 de Abril de 2014. Eu, Luiz Eduardo de Assis Freitas, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Bom Sucesso, conferi e assino.

**AV-4-21.693 - Protocolo nº 85.509. Renúncia/Desistência de Usufruto Vitalício.** Consta da escritura pública de Compra e Venda, renúncia ou dessistência de 50% (cinquenta por cento) do usufruto vitalício em nome de **Lourdes de Oliveira Moraes**, brasileira, viúva, aposentada, CI-M-8.050.953-SSP/MG, CPF 005.822.456-48, residente na Rua Carício Carivaldo Castanheira, nº 300, Bairro São José, nesta cidade de Bom Sucesso-MG, que gravava o imóvel acima. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda com Renúncia ou Dessistência de Usufruto Vitalício, lavrada em 04.12.2013,





fls. 91v, pelo Tabelião 2º Ofício de Notas desta cidade de Bom Sucesso-MG. Emolumentos da Averbação: R\$ 9,77. Recompe: 0,59. Taxa de Fiscalização: R\$ 3,23. Valor Total: R\$ 13,59. O referido é verdade; dou fé. Bom Sucesso, 22 de Abril de 2014. Eu, Luiz Eduardo de Assis Freitas, Oficial, conferi e assino.

**R-5-21.693** - Protocolo nº 91.797 (de 15.02.2016) - **Compra e Venda. Transmitentes:** **Maria Aparecida de Moraes Almeida**, funcionária pública municipal, portadora da CI nº M-5.536.476 SSP/MG e CPF nº 750.501.296-72 e s/m **Sérgio José de Almeida**, pedreiro, portador da CI nº M-2.274.276 SSP/MG e CPF nº 396.620.476-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento matrícula 055715 01 55 1984 2 00024 272 0001281 57, em 05 (cinco) de maio de 1984 (mil novecentos e oitenta e quatro), ato registrado no Livro B-24, Fls. 272, sob o nº. 1281, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bom Sucesso/MG, datada de 28 (vinte e oito) de janeiro de 2016 (dois mil e dezesseis), declarando, sob as penas da lei, que seu conteúdo permanece inalterado, residentes e domiciliados na Rua Carício Carivaldo Castanheira, nº 270, Bairro São José, nesta cidade de Bom Sucesso/MG. **Adquirente:** **José Adilson de Oliveira Moraes**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI nº M-7.682.124 SSP/MG e CPF nº 050.393.976-58, conforme Certidão de Nascimento matrícula 055715 01 55 1974 1 00049 359 0001693 12, ato registrado no Livro A-49, Fls. 359, sob o nº. 1693, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bom Sucesso/MG, datada de 28 (vinte e oito) de janeiro de 2016 (dois mil e dezesseis), declarando, sob as penas da lei, que seu conteúdo permanece inalterado, residente e domiciliado na Rua Carício Carivaldo Castanheira, nº 300, Bairro São José, nesta cidade de Bom Sucesso/MG. **Valor:** R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais). **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10.02.2016, livro 71, fls. 57/57v, pelo 2º Ofício de Notas desta cidade de Bom Sucesso-MG. **INCRA:** 435.023.010.014-0 **CCIR 2010 a 2014:** 00193474158. **Módulo Rural(ha):** 0.00ha. **FMP(ha):** 03.00.00ha. **Localização:** A 50m do povoado de Machados. Emolumentos do Registro: R\$440,35. Recompe: R\$26,42. Taxa de Fiscalização: R\$179,87. Valor Total: R\$646,64. (M) O referido é verdade; dou fé. Bom Sucesso, 25 de fevereiro de 2016. Eu, Luiz Eduardo de Assis Freitas, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Bom Sucesso, conferi e assino.

**AV-6-21.693** - Protocolo nº 91.798 (de 15.02.2016) - **Reserva Legal** - A requerimento do proprietário, averba-se que a área de Reserva Legal referente ao imóvel desta matrícula foi inscrita no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob o nº MG-3108008-8F87D4AAA1124CAC8FC7EA58D4D02BA9, em 01.06.2015. Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude 20°56'37,17"S; Longitude: 44°43'57,83"O. Emolumentos da Averbação: R\$15,03. Recompe: R\$0,90. Taxa de Fiscalização: R\$5,01. Valor Total: R\$20,94. (M) O referido é verdade; dou fé. Bom Sucesso, 25 de fevereiro de 2016. Eu, Luiz Eduardo de Assis Freitas, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Bom Sucesso, conferi e assino.

**R-7-21.693** - Protocolo nº 96.760. **Compra e Venda. Transmitentes:** José Adilson de Oliveira Moraes, brasileiro, agricultor, CI-M-7.682.124-SSP/MG, CPF 050.393.976-58, solteiro conforme Certidão de Nascimento matrícula 055715 01 55 1974 1 00049 359 0001693 12, registrado livro A-49, fls. 359, sob nº 1693 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bom Sucesso-MG, residente na Rua Carício Carivaldo Castanheira, nº 300, Bairro São José, nesta cidade de Bom Sucesso-MG. **Adquirentes:** **Avai Gonçalves de Moraes**, carbonizador, CI-MG-13.253.121-SSP/MG, CPF



República Federativa do Brasil

Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
BOM SUCESSO



REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial: Luiz Eduardo de Assis Freitas

047.049.446-89, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Catarina Magalhães de Moraes**, do lar, CI-MG-16.243.294-PC/MG, CPF 081.569.946-80, conforme Certidão de Casamento matrícula 055715 01 55 2003 2 00029 248 0002759 91, registrado livro B-29, fls. 248, sob nº 2.759 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bom Sucesso-MG, residente na Rua Lavras, nº 340, Bairro das Industrias, nesta cidade de Bom Sucesso-MG. **Valor:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13.04.2018, livro 78, fls. 92/93v, pelo Tabelião do Cartório 2º Ofício de Notas de Bom Sucesso-MG. Emolumentos do Registro: R\$ 475,47. Recome: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização: R\$ 194,00. ISS: R\$ 23,77. Valor Total: R\$ 721,77. NIRF: 8.476.772-3; Incri 435.023.010.014-0; Localização: município de Bom Sucesso-MG; Módulo Rural: 0,00; FMP: 3.00.00ha; CCIR/2017: 15729454183. CAR-MG-3108008-8F87D4AAA1124CAC8FC7EA58D4D02BA9. O referido é verdade; dou fé. Bom Sucesso, 02 de Maio de 2018. Eu, Sirlene Maria Serpa, Escrevente Substituta, conferi e assino.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – BOM  
SUCESSO-MG

CERTIFICO que a presente matrícula foi extraída em inteiro teor do arquivo digital deste Cartório. O referido é verdade; dou fé. Bom Sucesso, 19 de Abril de 2022. Pelo Oficial:

*Sirlene Maria Serpa*  
Sirlene Maria Serpa  
Escrevente Autorizada

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – BOM  
SUCESSO-MG

Validade da(s) certidão(ões): 30 (trinta) dias

Contêm 05 lauda(s)

*Sirlene Maria Serpa*  
Sirlene Maria Serpa  
Escrevente Autorizada



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOM SUCESSO - MG  
Rua Candido Siqueira Campos, 239 - Centro - CEP 37220-000  
Fone: (35) 3841-2153 - E-mail: cribs1@hotmail.com  
OFICIAL:  
Luiz Eduardo de Assis Freitas

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Sirlene Maria Serpa  
Escrevente Autorizada

Registro de Imóveis de Bom Sucesso - MG

Selo Digital: FLM11308

Cod. Seg: 2110.2579.1824.3707

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 19/04/2022 10:23

Emol.: R\$ 25,01 TFC: R\$ 8,83 Total R\$ 33,84 ISS: R\$ 1,18



*[Assinatura]*

*[Assinatura]*