



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Telefone: (35) 99968-8795 (35) 99802-9620

TR – TERMO DE REFERÊNCIA (BENS COMUNS)

O QUE SERÁ CONTRATADO?					
	em	Unida	Qtda	Valor Unitário	Total
1	Locação imóvel para sede do Sistema Integrado de Administração Tributária	Mês	12	R\$ 950,00	R\$ 11.400,00
VALOR GLOBAL ESTIMADO**					R\$ 11.400,00
JUSTIFICATIVA PARA O AGRUPAMENTO EM LOTES*					
Não se aplica					

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	
QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO?	O Sistema Integrado de Administração Tributária necessita de um imóvel a fim de se sediar e realizar suas atividades adequadamente.
PROVA DE QUALIDADE, RENDIMENTO, DURABILIDADE E SEGURANÇA DO BEM	
HAVERÁ PROVA DE QUALIDADE?	Não se aplica.
O EDITAL EXIGIRÁ AMOSTRA?	Não se aplica.
HAVERÁ GARANTIA DO BEM?	Não se aplica.
HAVERÁ ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	Não se aplica.
CRITÉRIOS DE SELEÇÃO	
FORMA DE CONTRATAÇÃO	A forma de contratação será definida pelo setor de compras/licitações e constará no Edital ou no Aviso de Contratação Direta.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO	O critério de julgamento será definido pelo setor de compras/licitações e constará no Edital ou no Aviso de Contratação Direta.
O ORÇAMENTO	Não há necessidade de sigilo.
ESTIMADO É SIGILOSO?	Não.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Telefone: (35) 99968-8795 (35) 99802-9620

QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS	Não se aplica.
HÁ CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE?	Não se aplica.
FORMA DE ENTREGA DO BEM	
COMO O BEM DEVE SER ENTREGUE?	Em perfeito estado, com pintura, em plena funcionalidade tanto na parte elétrica quanto hidráulica.
LOCAL E HORA DA ENTREGA	Não se aplica
PRAZO DE VALIDADE	Não se aplica
PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO	
PRAZO DO CONTRATO	12 meses
HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO?	Sim, nos termos previstos na Lei nº 14.133/2021.
FORMA DE PAGAMENTO	Meio: Depósito ou transferência para conta de proprietário. Onde? Conta Corrente será de controle da Secretaria Municipal da Fazenda. Qual o prazo? Até 10 dias contados da efetiva disponibilização da Nota Fiscal e comprovação da manutenção da regularidade fiscal e trabalhista. Prova de regularidade fiscal A regularidade fiscal pode ser provada pela apresentação dos documentos constantes no art. 68 da Lei Federal nº 14.133/21, quando não for possível consultar pelos sistemas oficiais.
QUAL A GARANTIA DO CONTRATO?	5% do valor inicial do contrato.
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA	
DADOS ORÇAMENTÁRIOS DA CONTRATAÇÃO	Os dados orçamentários serão informados pela contabilidade, por meio de declaração de saldo orçamentário e constarão no instrumento convocatório e na minuta contratual, ou no instrumento que a substituir.

Bom Sucesso, 03 de março de 2026

WALLACCE VIEIRA

SANTOS:078639396

31

Assinado de forma digital por

WALLACCE VIEIRA

SANTOS:07863939631

Dados: 2026.02.11 14:59:36

-03'00'

Wallacce Vieira Santos

Secretario Municipal de Administração

e Recursos Humanos