



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO**

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais  
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

## **RELATÓRIO DE VISTORIA**

### **Vistoria de imóvel para locação**

*Departamento de Engenharia*

Este relatório foi elaborado a fim de apresentar a atual situação do imóvel que será locado pela Prefeitura Municipal de Bom Sucesso/MG.

Bom Sucesso/MG



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais  
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

## 1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Em visita feita ao imóvel situado na Rua Zequinha Carlos, n 262 – Bairro Centro, em Bom Sucesso/MG, fez-se as seguintes constatações conforme exposto abaixo.

## 2. ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL

2.1 Os sanitários estão em condições intermediárias, tendo suas portas bastante degradadas, e a pintura com muitas imperfeições de sua maioria causadas por umidade.



Registro 01: Registro das condições da porta do sanitário 1.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais  
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207



Registro 02: Registro das condições da porta e pintura do sanitário 2.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais  
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207



Registro 03: Registro das condições da pintura do sanitário 1.

2.1 A fachada do imóvel e seus portões de acesso encontram-se sem pintura. Além disso, o portão secundário de acesso está inoperante, necessitando de reparo.



Registro 04: Fachada do imóvel.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais  
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

2.2A pintura das paredes e do teto do salão encontra-se deteriorada, sendo necessária sua revitalização. Constatou-se também que diversas lâmpadas estão queimadas, demandando substituição.



Registro 4: Pintura das paredes internas e teto.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais  
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207



Registro 05: Pintura das paredes internas e lâmpada queimada.

### 3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O imóvel apresenta condições regulares de uso, com sinais de desgaste visíveis. A pintura encontra-se deteriorada, há lâmpadas queimadas e o banheiro necessita de intervenção para solucionar problemas de umidade nas paredes, além da substituição de portas que estão em mau estado de conservação. Recomenda-se a realização de reforma no cômodo, bem como nova pintura, a fim de proporcionar melhores condições de utilização.

Bom Sucesso/MG, 02 de março de 2026.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais  
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

Responsável Técnico:

---

Vinnicius Carvalho Alves  
Engenheiro Civil Municipal  
CREA 328.586/D