

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO -MG

AO SETOR DE LICITAÇÕES

Eu, Glauco Rômulo Yankous Castanheira, inscrito no CPF sob nº 373.094.986-15 e RG nº 759874 SSP MG, residente e domiciliado na Rua Itaúna, 222, Belo Horizonte- MG, CEP:31110-070, proprietário do imóvel localizado na Rua Zequinha Carlos, 262, venho por meio desta, apresentar a proposta para locação de imóvel para esta administração municipal:

1. Comodo comercial com área aproximada de 36m², situado em área central.
2. Valor do aluguel mensal R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais).
3. Prazo de contrato de 12 meses.
4. Responsabilidade de despesas: IPTU por conta do proprietário; Água e luz por conta da prefeitura.

Atenciosamente;

Belo Horizonte- MG, 27 de fevereiro de 2026



GLAUCO R. Y. CASTANHEIRA

Telefone de contato: (31)993867126

e-mail: gryc7114@gmail.com



UF: MG
Município: BOM SUCESSO
Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL

Data: 27/02/2026 17:17:14
Folha: 1

COTAÇÕES DE PREÇOS
VALORES MÍNIMO, MÁXIMO E MÉDIO

Número da Cotação: 000031 - 2026

Data de Início: 27/02/2026

Tipo de Apuração: Menor Preço - Item

Data da Apuração: 27/02/2026

Objeto: 7126 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDE DO SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Item	Código	Descrição do Produto	Propostas	Valor Mínimo	Valor Máximo	Valor Médio		Valor Médio
						Unitário	Quantidade	Total
0001	020471	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDE DO SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA	1	950.0000	950.0000	950.0000	12.0000	11.400.0000

Especificação:

Total Geral

950.0000

950.0000

950.0000

Total Geral do Valor Mínimo:

11.400.0000

Total Geral do Valor Médio:

11.400.0000

Total Geral do Valor Máximo:

11.400.0000

Observações:



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

ORÇAMENTO ESTIMADO

DESCRIÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Item	Cód.	Descrição	Unid	Qtde.
1.	20471	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDE DO SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA	MÊS	12

FONTES CONSULTADAS PARA A PESQUISA DE PREÇO

Pesquisa direta com fornecedores.

JUSTIFICATIVA DE AUSÊNCIA DE PESQUISA DE PREÇO NO PORTAL NACIONAL DE COMPRAS PÚBLICAS OU EM CONTRATAÇÕES SIMILARES.

Os preços para o serviço requisitado não são encontrados nas fontes solicitadas.

JUSTIFICATIVA DA PESQUISA DIRETA COM FORNECEDORES

O imóvel atende as necessidades da secretaria solicitante.

METODOLOGIA DA ESTIMATIVA DE PREÇO

Inexigível.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

RESULTADO DE PESQUISA					
Item	Preços Encontrados				
1.	R\$950,00	-	-	-	-
HOUVE DESCARTE DE PREÇO?	Não				

Item	Estimativa Unitária	Qtd	Und	Total
1.	R\$950,00	12	MÊS	R\$11.400,00

Bom Sucesso-MG, 27 de fevereiro de 2026

CHAIANY CRISTINA ALMEIDA SANTOS
Aux. Administrativa Setor Compras – 33.172