



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

SECRETARIA MUNICIPAL ASSISTÊNCIA SOCIAL

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

ETP - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR SIMPLIFICADO

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE					
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	A Locação do imóvel visa atender as necessidades de manutenção e funcionamento da Emater, proporcionando um ambiente moderno e confortável para os usuários. Localizado na Rua Aurelio Ferreira Guimarães, 34, Rosário, CEP 37.220-000, Bom Sucesso-MG, o referido prédio possui localização de fácil acesso e ótimo estado de conservação.				
ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO					
COMO SE OBTVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	O quantitativo do serviço de locação de imóvel informado nesta Estudo Técnico Preliminar, será contratado e prestado por um período de 12 (doze meses), correspondente à vigência do contrato de locação de imóvel LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM ESTRUTURA FISICA, O QUAL SE DESTINA AO FUNCIONAMENTO DA SEDE DA EMATER, a contratação pelo referido período se faz em razão da necessidade e do interesse público na locação.				
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO	Mensal				
ESPECIFICAÇÃO	Item	Descrição	Und.	Qtidade	
	1	Locação imóvel para Sede da Emater.	Mês	12 meses	
ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO					
MEIOS USADOS NA PESQUISA	Negociado com o proprietário do imóvel.				
ESTIMATIVA DE PREÇO	Item	Descrição	Valor Unitário	Qtidade	Valor Total
	1	Locação imóvel para Sede da Emater.	12	R\$ 1.500,00	R\$ 18.000,00
TOTAL GERAL:	R\$18.000,00				
JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO					
A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	Não se aplica.				
CONCLUSÃO					
A contratação, se bem-sucedida, nos ajudará a melhorar o atendimento da Emater e a reduzir os custos de locação, uma vez que o valor proposto é inferior ao da contratação atual.					

Bom Sucesso, 29 de outubro de 2025

CLÁUDIA CRISTINA DE CARVALHO
EQUIPE DE PLANEJAMENTO