



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

SECRETARIA MUNICIPAL ASSISTÊNCIA SOCIAL

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

ETP - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR SIMPLIFICADO

Descrição da Necessidade

Qual a necessidade a ser atendida?

A Locação do imóvel visa atender as necessidades de manutenção e funcionamento da Emater, proporcionando um ambiente moderno e confortável para os usuários. Localizado na Rua Aurelio Ferreira Guimarães, 34, Rosário, CEP 37.220-000, Bom Sucesso-MG, o referido prédio possui localização de fácil acesso e ótimo estado de conservação.

Estimativa do Quantitativo necessário

Como se obtém o quantitativo estimado?

O quantitativo do serviço de locação de imóvel informado nesta Estudo Técnico Preliminar, será contratado e prestado por um período de 12 (doze meses), correspondente à vigência do contrato de locação de imóvel LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM ESTRUTURA FÍSICA, O QUAL SE DESTINA AO FUNCIONAMENTO DA SEDE DA EMATER, a contratação pelo referido período se faz em razão da necessidade e do interesse público na locação.

Descrição do quantitativo

Mensal

Especificação

Itens	Descrição	Und.	Qtdade
1	Locação imovel para Sede da Emater.	Mês	12 meses

Estimativa do valor da contratação

Meios usados na pesquisa

Negociado com o proprietário do imovel.

Estimativa de preço

Itens	Descrição	Valor Unitário	Qtdade	Valor Total
1	Locação imovel para Sede da Emater.	12	R\$ 1.500,00	R\$ 18.000,00

Total Geral:

R\$18.000,00

Justificativa para o parcelamento da solução

A solução será dividida em itens?

Não se aplica.

Conclusão

A contratação, se bem-sucedida, nos ajudará a melhorar o atendimento da Emater e a reduzir os custos de locação, uma vez que o valor proposto é inferior ao da contratação atual.

Bom Sucesso, 29 de outubro de 2025

CLÁUDIA CRISTINA DE CARVALHO

EQUIPE DE PLANEJAMENTO