



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO
SECRETARIA MUNICIPAL ASSISTÊNCIA SOCIAL
Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG
Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207



TR – TERMO DE REFERÊNCIA (SERVIÇOS COMUNS)

O QUE SERÁ CONTRATADO?				
Item	Descrição	Qtd	Valor Mensal	Total
1	Contrato de Aluguel de imóvel para família em vulnerabilidade	12	350,00	R\$ 3.500,00
VALOR GLOBAL ESTIMADO				R\$ 3.500,00

DESCRÍÇÃO DA SOLUÇÃO	
QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO?	Contrato de locação de imóvel para abrigar a família em situação de vulnerabilidade. O contrato vigente está vencendo e ultrapassa o período de 5 anos estabelecido por lei, sendo necessário realizar um novo processo.
NATUREZA E GARANTIA DO SERVIÇO	
HAVERÁ GARANTIA DO SERVIÇO?	Sim. De acordo com o estudo técnico preliminar, o contratado deverá prestar garantia durante o período de vigência.
CRITÉRIOS DE SELEÇÃO	
FORMA DE CONTRATAÇÃO	A forma de contratação será definida pelo setor de compras/licitações e constará no Edital ou no Aviso de Contratação Direta.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO	O critério de julgamento será definido pelo setor de compras/licitações e constará no Edital ou no Aviso de Contratação Direta.
O ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSO?	Não
REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	
QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS	Vistoria técnica para compor os requisitos necessários à contratação apresentado no DFD.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO
SECRETARIA MUNICIPAL ASSISTÊNCIA SOCIAL
Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG
Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207



	Imóvel em boas condições estruturais, sem risco de desabamento, infiltrações graves ou instalações elétricas e hidráulicas expostas. Ambientes mínimos, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro com vaso sanitário e 1 quarto.
HÁ CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE?	Não se aplica
HÁ PREVISÃO DE VISTORIA?	Sim. O licitante deverá realizar vistoria no imóvel, antes de assinar o contrato assegurando que os requisitos mínimos estejam de acordo com o DFD.
COMO O SERVIÇO É PRESTADO?	O imóvel será disponibilizado de forma ininterrupta durante todo o período contratual.

PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO

PRAZO DO CONTRATO	12 meses
HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO?	Sim
FORMA DE PAGAMENTO	Meio: Ordem Bancária Onde? Conta Corrente Qual o prazo? Até 15 dias contados
QUAL A GARANTIA DO CONTRATO?	12 meses

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

DADOS ORÇAMENTÁRIOS DA CONTRATAÇÃO	Dotação orçamentaria: 02.06.02.08.244.0125.2057.3.3.90.36.00 Ficha 138 Fonte 1.500
---	--

Bom Sucesso, 6 de novembro de 2025

Rui Maurício Soares
Secretário de Assistência Social