



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

ETP - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização de Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

Descrição da Necessidade

Qual a necessidade a ser atendida?	Abrigar família em situação de vulnerabilidade
------------------------------------	--

Descrição dos Requisitos de Contratação

Qual o tipo e natureza do objeto?	Contrato de Aluguel
Qual a vigência?	O prazo de vigência contratual será de 12 meses a contar de Janeiro de 2026.
Poderá haver prorrogação?	Sim
Há transição com contrato anterior?	Sim
Há critérios de sustentabilidade?	Não se aplica
Há necessidade de treinamento?	Não se aplica

Levantamento de Mercado

onde foram pesquisadas as possíveis soluções?	Imobiliárias.
Justificativa técnica e econômica para a escolha da melhor solução	A família já está abrigada no imóvel, localizado na rua Travessa Genésio Alves de Almeida, 31 – Aparecida, sendo que, tanto para a Prefeitura quanto para a própria família, a locação do mesmo imóvel é considerada a melhor opção, evitando custos de mudanças e outros transtornos.

Descrição da Solução



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO				
COMO SE OBTEVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	Não se aplica			
DESCRÍÇÃO DO QUANTITATIVO	Não se aplica			
ESPECIFICAÇÃO	Item	Descrição	Und.	Qtdade.
	1	Imovel localizado Travessa Genésio Alves de Almeida, 31 - Aparecida	Und.	12
ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO				
MEIOS USADOS NA PESQUISA	Não se aplica			
ESTIMATIVA DE PREÇO	Item	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
	1	Imovel localizado Travessa Genésio Alves de Almeida, 31 - Aparecida	400,00	R\$ 4.800,00
TOTAL GERAL:	R\$ 4.800,00			
JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO				
A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	Não			
CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES				
HÁ CONTRATAÇÕES	Não			



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?	
ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO	
HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	Não se aplica
RESULTADOS PRETENDIDOS	
QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	Não se aplica
PROVIDÊNCIAS PENDENTES	
HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	Laudo técnico do imóvel
IMPACTOS AMBIENTAS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO	
HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?	Não se aplica
CONCLUSÃO	
<p>Dotação orçamentaria: 02.06.02.08.244.0125.2057.3.3.90.36.00</p> <p>Ficha 118</p> <p>Fonte 1.500</p>	

Bom Sucesso, 20 de Janeiro de 2026

Integrante Requisitante

Rui Mauricio Soares
Secretário de Assistência Social