



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

## ETP - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização de Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

### DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

QUAL A  
NECESSIDADE A  
SER ATENDIDA?

Abrigar família em situação de vulnerabilidade

### DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

QUAL O TIPO E  
NATUREZA DO  
OBJETO?

Contrato de Aluguel

QUAL A  
VIGÊNCIA?

O prazo de vigência contratual será de 12 meses a contar de Janeiro de 2026.

PODERÁ HAVER  
PRORROGAÇÃO?

Sim

HÁ TRANSIÇÃO  
COM CONTRATO  
ANTERIOR?

Sim

HÁ CRITÉRIOS DE  
SUSTENTABILIDA  
DE?

Não se aplica

HÁ NECESSIDADE  
DE  
TREINAMENTO?

Não se aplica

### LEVANTAMENTO DE MERCADO

ONDE FORAM PESQUISADAS  
AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?

Imobiliárias.

JUSTIFICATIVA TÉCNICA E  
ECONÔMICA PARA A ESCOLHA  
DA MELHOR SOLUÇÃO

A família já está abrigada no imóvel, localizado na rua Travessa Genésio Alves de Almeida, 31 – Aparecida, sendo que, tanto para a Prefeitura quanto para a própria família, a locação do mesmo imóvel é considerada a melhor opção, evitando custos de mudanças e outros transtornos.

### DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

O QUE SERÁ CONTRATADO?	Imóvel para moradia.			
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	A garantia contratual deverá se dar pelo período de 12 meses.			
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	Não se aplica			
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	Não se aplica			
ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO				
COMO SE OBTVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	Não se aplica			
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO	Não se aplica			
ESPECIFICAÇÃO	Item	Descrição	Und.	Qtdade.
	1	Imovel localizado Travessa Genésio Alves de Almeida, 31 - Aparecida	Und.	12
ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO				
MEIOS USADOS NA PESQUISA	Não se aplica			
ESTIMATIVA DE PREÇO	Item	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
	1	Imovel localizado Travessa Genésio Alves de Almeida, 31 - Aparecida	400,00	R\$ 4.800,00
TOTAL GERAL:	R\$ 4.800,00			
JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO				
A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	Não			
CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES				
HÁ CONTRATAÇÕES	Não			



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

<b>CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?</b>	
<b>ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO</b>	
<b>HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?</b>	Não se aplica
<b>RESULTADOS PRETENDIDOS</b>	
<b>QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?</b>	Não se aplica
<b>PROVIDÊNCIAS PENDENTES</b>	
<b>HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?</b>	Laudo técnico do imóvel
<b>IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO</b>	
<b>HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?</b>	Não se aplica
<b>CONCLUSÃO</b>	
Dotação orçamentaria: 02.06.02.08.244.0125.2057.3.3.90.36.00 Ficha 118 Fonte 1.500	

Bom Sucesso, 20 de Janeiro de 2026

Integrante Requisitante

Rui Mauricio Soares  
Secretário de Assistência Social