



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

ETP - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização de Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	Abrigar família em situação de vulnerabilidade
DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO	
QUAL O TIPO E NATUREZA DO OBJETO?	Contrato de Aluguel
QUAL A VIGÊNCIA?	O prazo de vigência contratual será de 12 meses a contar de novembro de 2025.
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	Sim
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	Sim
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	Não se aplica
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO ?	Não se aplica
LEVANTAMENTO DE MERCADO	
ONDE FORAM	Imobiliarias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?				
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	A família já está abrigada no imóvel, localizado na rua Travessa Genésio Alves de Almeida, 31 – Aparecida, sendo que, tanto para a Prefeitura quanto para a própria família, a locação do mesmo imóvel é considerada a melhor opção, evitando custos de mudanças e outros transtornos.			
DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO				
O QUE SERÁ CONTRATADO?	Imóvel para moradia.			
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	A garantia contratual deverá se dar pelo período de 12 meses.			
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	Não se aplica			
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	Não se aplica			
ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO				
COMO SE OBTEVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	Não se aplica			
Descrição do Quantitativo	Não se aplica			
ESPECIFICAÇÃO	Item	Descrição	Und.	Qtdade.
	1	Imovel localizado Travessa Genésio Alves de Almeida, 31 - Aparecida	Und.	12
ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO				
MEIOS USADOS NA PESQUISA	Não se aplica			



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

ESTIMATIVA DE PREÇO	Item	Descrição	Valor Unitári o	Valor Total
	1	Imovel localizado Travessa Genésio Alves de Almeida, 31 - Aparecida	350,00	R\$ 3500,00
TOTAL GERAL:				R\$ 3.500,00

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	Não
---	-----

CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

HÁ CONTRATAÇÕE S CORRELATAS OU INTERDEPENDE NTES?	Não
--	-----

ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO

HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕE S ANUAL?	Não se aplica
---	---------------

RESULTADOS PRETENDIDOS

QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO ?	Não se aplica
---	---------------

PROVIDÊNCIAS PENDENTES

HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO ?	Laudo técnico do imovel
---	-------------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

IMPACTOS AMBIENTAS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO ?	Não se aplica
CONCLUSÃO	
Dotação orçamentaria: 02.06.02.08.244.0125.2057.3.3.90.36.00	
Ficha 138 Fonte 1.500	

Bom Sucesso, 06 de Novembro de 2025

Integrante Requisitante

Rui Mauricio Soares
Secretário de Assistência Social