



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL ASSISTÊNCIA SOCIAL**  
Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG  
**Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207**



**TR – TERMO DE REFERÊNCIA (SERVIÇOS COMUNS)**

<b>O QUE SERÁ CONTRATADO?</b>				
<b>Item</b>	<b>Descrição</b>	<b>Qtd</b>	<b>Valor Mensal</b>	<b>Total</b>
1	Contrato de Aluguel de imóvel para família em vulnerabilidade	12	R\$ 400,00	R\$ 4.800,00
<b>VALOR GLOBAL ESTIMADO</b>				<b>R\$ 4.800,00</b>

<b>DESCRÍÇÃO DA SOLUÇÃO</b>	
<b>QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO?</b>	Contrato de locação de imóvel para abrigar a família em situação de vulnerabilidade. O contrato vigente está vencendo e ultrapassa o período de 5 anos estabelecido por lei, sendo necessário realizar um novo processo.
<b>NATUREZA E GARANTIA DO SERVIÇO</b>	
<b>HAVERÁ GARANTIA DO SERVIÇO?</b>	Sim. De acordo com o estudo técnico preliminar, o contratado deverá prestar garantia durante o período de vigência.
<b>CRITÉRIOS DE SELEÇÃO</b>	
<b>FORMA DE CONTRATAÇÃO</b>	A forma de contratação será definida pelo setor de compras/licitações e constará no Edital ou no Aviso de Contratação Direta.
<b>CRITÉRIO DE JULGAMENTO</b>	O critério de julgamento será definido pelo setor de compras/licitações e constará no Edital ou no Aviso de Contratação Direta.
<b>O ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSO?</b>	Não
<b>REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO</b>	
<b>QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS</b>	Vistoria técnica para compor os requisitos necessários à contratação apresentado no DFD. Imóvel em boas condições estruturais, sem risco de desabamento, infiltrações graves ou instalações elétricas e hidráulicas expostas. Ambientes mínimos, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL ASSISTÊNCIA SOCIAL**  
Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG  
**Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207**



	com vaso sanitário e 1 quarto.
<b>HÁ CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE?</b>	Não se aplica
<b>HÁ PREVISÃO DE VISTORIA?</b>	Sim. O licitante deverá realizar vistoria no imóvel, antes de assinar o contrato assegurando que os requisitos mínimos estejam de acordo com o DFD.
<b>COMO O SERVIÇO É PRESTADO?</b>	O imóvel será disponibilizado de forma ininterrupta durante todo o período contratual.
<b>LOCAL E HORA DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO</b>	O serviço deve ser prestado no endereço Travessa Genésio Alves de Almeida, 31 - Aparecida
<b>PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO</b>	
<b>PRAZO DO CONTRATO</b>	12 meses
<b>HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO?</b>	Sim
<b>FORMA DE PAGAMENTO</b>	<b>Meio:</b> Ordem Bancária <b>Onde?</b> Conta Corrente <b>Qual o prazo?</b> Até 15 dias contados
<b>QUAL A GARANTIA DO CONTRATO?</b>	12 meses
<b>PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA</b>	
<b>DADOS ORÇAMENTÁRIOS DA CONTRATAÇÃO</b>	Dotação orçamentaria: 02.06.02.08.244.0125.2057.3.3.90.36.00 Ficha 118 Fonte 1.500

Bom Sucesso, 20 de Janeiro de 2026

---

Rui Maurício Soares  
Secretário de Assistência Social