



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

ETP - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização de Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?

Educação:

A necessidade de contratação de diária em hotel fazenda para o passeio dos alunos do **Ensino Fundamental em Tempo Integral (EFTI)** surgiu a partir da identificação da necessidade de atividades e interações sociais que possam superar o que é proporcionado pelo ambiente de sala de aula.

Observou-se que, embora o currículo seja rico em teoria, há uma carência de experiências práticas que conectem o aprendizado à realidade. O ambiente do hotel fazenda permitirá atividades que integrem teoria e prática, fundamentais para a formação integral dos alunos.

Além disso, o passeio em um ambiente descontraído como o de um Hotel fazenda, permite o fortalecimento de vínculos entre os alunos e a valorização da cultura local, pois promove a conscientização sobre a importância da preservação ambiental e das tradições regionais.

Diante desses pontos, a contratação da diária em hotel fazenda se torna uma solução viável e necessária para enriquecer a experiência educacional dos alunos do EFTI.

Assistência Social CRAS:

Atividade de lazer proporcionada aos usuários do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos.

DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

QUAL O TIPO E NATUREZA DO OBJETO?

Contratação de serviços de natureza não continuada.

QUAL A VIGÊNCIA?

O prazo de vigência contratual será de 90 dias a contarda data de assinatura do contrato.

PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?

Não poderá haver prorrogação.

HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?

Não há transição da contratação atual com contrato de mesmo objeto.

HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?

Não se aplica.

HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?

Não se aplica.

LEVANTAMENTO DE MERCADO



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

ONDE FORAM PESQUISADAS	Foram realizadas pesquisas na Internet sobre hotéis fazendas que estão localizados num raio de 100 km. Foram coletadas informações sobre diferentes
AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	Hotéis fazenda, incluindo preços, infraestrutura e avaliações de outros usuários. Além disso, contatamos diretamente os fornecedores do serviço de hospedagem do hotel fazenda que melhor se encaixaram em nossa necessidade. As conversas incluíram questões sobre disponibilidade, pacotes específicos para grupos, preços e condições de serviço.
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	Soluções Disponíveis no Mercado: Solução 1: Hotel Fazenda Álamo • Descrição: O hotel fazenda possui ampla área verde e completa estrutura de lazer contando com play ground coberto, quadra poliesportiva, quadra de areia, piscinas, piscina aquecida coberta, salão de jogos, lago para pesca e passeios de pedalinho, sauna, mini campo de futebol society e outros esportes. • Pacote: Day use + 1 almoço com sobremesa e refrigerante+ Lanche (x-burguer + refrigerante). Oferece infraestrutura completa com piscina, áreas para atividades ao ar livre, e refeitório com opções de refeições saudáveis. • Preço Orçado: R\$ 145,00 por pessoa (diária com alimentação inclusa). • Datas disponíveis: quartas e quintas feiras. • Distância da Secretaria de Educação: 90,8 km (1h19min) Solução 2: Aqua Park Hotel Ltda- ME • Descrição: O Aqua Park Hotel Ltda- ME é um parque aquático com 73.000 m², que possui vários espaços para atividades com quadra de volei, e várias piscinas com tobogã. • Pacote: Day Use + Almoço com Refrigerante 250 ml taça de cristal+ Café da tarde (Hamburguer + Refrigerante 250 ml taça de cristal) • Preço Orçado: R\$ 120,00 por aluno (diária com alimentação inclusa). • Datas disponíveis: 04 de outubro e 06 de dezembro • Distância da Secretaria de Educação: 121 km (1h49min) Solução 3: Parque e Hotel Pimonte • Descrição: O Parque e Hotel e Pimonte é um complexo turístico que possui vários restaurantes, áreas verde, piscinas, incluindo aquecida com ondas, navegação por caiaque além de várias atrações como quadras, teleférico e sala de jogos. • Pacote: O pacote mais completo (San Pietro) inclui: Passaporte c/ Piscina de Ondas + Termas Inclusa + Almoço + Lanche + acessos gratuitos. • Preço Orçado: R\$ 195,50 preço médio por aluno, a depender da idade (diária com alimentação inclusa). • Datas disponíveis: quartas e quintas feiras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

- Distância da Secretaria de Educação: 84,1 km (1h17min)

ANÁLISE DE CUSTO BENEFÍCIO

O Aqua Park Hotel apresenta-se como a opção mais econômica entre as soluções analisadas. No entanto, o parque impõe restrições quanto às datas disponíveis para agendamento durante a semana, exigindo um público mínimo de 300 pagantes para seu funcionamento. Essa condição limita as datas que são compatíveis com a agenda da Secretaria de Educação.

O Aqua Park Hotel disponibilizou os dias 01/10 e 02/12. Contudo, o dia 1º de outubro é inviável devido à proximidade e à impossibilidade de cumprir os trâmites de contratação do hotel. Já a data de 02 de dezembro também não é adequada, pois coincide com o período em que os alunos costumam realizar as provas finais.

Diante disso, consideramos a contratação do Hotel Fazenda Álamo como melhor opção. Embora seu custo seja ligeiramente superior ao do Aqua Park Hotel, os benefícios em termos de proximidade e flexibilidade nas datas disponíveis oferecem uma melhor relação custo-benefício.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

O QUE SERÁ CONTRATADO?	A solução 01 é a opção que melhor atende a esta secretaria.
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	A garantia contratual deverá se dar pelo período de 30 dias.
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	Não se aplica a esse objeto.
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	Não se aplica a esse objeto.

ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO

COMO SE OBTVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	A estimativa de diárias é baseada no número de alunos matriculados no EFTI somado ao número de funcionários participantes do projeto..			
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO	Serão cerca de 70 pessoas, considerando alunos e funcionários. O número de diárias poderá não ser exato pois a participação de cada aluno depende da autorização dos responsáveis.			
ESPECIFICAÇÃO	It e m	Descrição	Und .	Qtde de.
	1	Day use no Hotel Fazenda Álamo, com alimentação inclusa (almoço e lanche da tarde) e acesso livre a todas as atrações do hotel.	diária	70
	2	Diária de Hotel Fazenda (Day Use) Hotel fazenda, com área de lazer com capacidade para no mínimo 43 pessoas, serviços inclusos: Café da manhã, Almoço self-service, Café da tarde.	diária	100



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

MEIOS USADOS NA PESQUISA		A estimativa de preços foi realizado			
ESTIMATIVA DE PREÇO	I t e m	Descrição	Valo r Unitá rio	Qt da de	Valo r Tota l
	1	Day use no Hotel Fazenda Álamo, com alimentação inclusa (almoço e lanche da tarde) e acesso livre a todas as atrações do hotel .	R\$ 185,00	28	R\$ 5.180,00
	2	Diária de Hotel Fazenda (Day Use) Hotel fazenda, com área de lazer com capacidade para no mínimo 43 pessoas, serviços inclusos: Café da manhã, Almoço self-service, Café da tarde.	215,00	100	R\$ 21.500,00
TOTAL GERAL:		R\$ 26.680,00			
JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO					
A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?		Objeto indivisível.			
CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES					
HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?		Não existem contratações interdependentes ou correlatas.			
ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO					
HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?		A Administração não possui o Plano Anual de Contratações (PAC), estando planejada seu inicio para 2025.			
RESULTADOS PRETENDIDOS					



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	Resultados positivos esperados: • Aprendizado para além do ambiente escolar; • Interação dos alunos com a natureza, o que cria memórias afetivas com os colegas de sala de aula; • Enriquecimento de currículo por meio de experiências práticas que conectam teoria com a realidade; • Fortalecimento de vínculos e melhora das relações sociais; • Valorização da cultura local ao visitar locais turísticos da nossa região; Diante desses pontos, a contratação da diária em hotel fazenda se torna uma solução viável e necessária para enriquecer a experiência educacional dos alunos do EFTI
PROVIDÊNCIAS PENDENTES	
HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA	Agendamento de veículo e motorista para o transporte dos alunos até o Hotel (ida e volta);
CONTRATAÇÃO?	Confirmação da data do passeio junto ao Hotel; Pagamento das Diárias antes da data do passeio (o pagamento prévio é exigência dos hotéis);
IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO	
HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?	Não existem impactos ambientais previstos.
CONCLUSÃO	
Diante do exposto, indicamos a contratação do Hotel Fazenda Álamo (Solução 1) para atender à demanda da Secretaria Municipal de Educação (EFTI) e Secretaria Municipal de Assistência Social, uma vez que se trata da opção mais viável técnica e operacionalmente, além de estar em total alinhamento com a necessidade identificada.	

Bom Sucesso, 29 de setembro de 2025

Cláudia Cristina de Carvalho
Equipe de Planejamento