



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

ETP - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização de Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	O objetivo é fomentar um desenvolvimento municipal e ordenado, respeitando as legislações vigentes, com o foco na atração de investimentos. A iniciativa inclui a melhoria da infraestrutura de transporte e acessibilidade, promovendo o uso eficiente e sustentável dos modais de transporte. Simultaneamente, será feita a reformulação da Lei de Uso e Ocupação do Solo para orientar adequadamente o uso das áreas urbanas e rurais, garantindo um planejamento urbano equilibrado que atenda às exigências legais da Lei Federal 10.257/2001 – Estatuto das Cidades e às expectativas de desenvolvimento sustentável de Bom Sucesso.
DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO	
QUAL O TIPO E NATUREZA DO OBJETO?	Serviço
QUAL A VIGÊNCIA?	O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses contados da data da sua assinatura.
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	Não
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	Não
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE	Não
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	Não
LEVANTAMENTO DE MERCADO	
ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	Contratações similares
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR	O Instituto de Gestão Territorial e Geotecnologias – IGTECH – é uma associação de direito privado de natureza científica, educacional e assistência social de fins não econômicos, fundado em 15 de junho de 2020 a partir da união de profissionais oriundos de áreas multidisciplinares, com mais de 15 anos de experiências e relevantes atuações nas áreas de planejamento urbano, cidades inteligentes e geotecnologias. Seu principal objetivo é prover os municípios brasileiros de bases cartográficas, dados espaciais e informações geográficas



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

SOLUÇÃO	de qualidade e consistentes, para promover o planejamento territorial multifinalitário, planos diretores, dentre outros				
DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO					
O QUE SERÁ CONTRATADO?	Revisão do Plano Diretor Municipal, Cadastro Territorial Multifinalitário, Lei de Uso e Ocupação do Solo e Códigos de Obras e Posturas para o município de Bom Sucesso – MG.				
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	A garantia contratual deverá se dar pelo período de 12 meses.				
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	Não.				
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	Não.				
ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO					
COMO SE OBTVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	Contratações anteriores, contratações similares.				
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO	O serviço será prestado no decorrer de um ano, ou seja, no período de 12 meses.				
ESPECIFICAÇÃO	Item	Descrição	Und.	Qtdade.	
	1	Revisão do Plano Diretor Municipal, Cadastro Territorial Multifinalitário, Lei de Uso e Ocupação do Solo e Códigos de Obras e Posturas para o município de Bom Sucesso – MG	Serv.	01	
ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO					
MEIOS USADOS NA PESQUISA	Painel de preços e contratações similares.				
ESTIMATIVA DE PREÇO	Item	Descrição	Valor Unitário	Qtdade	Valor Total
	1	Revisão do Plano Diretor Municipal, Cadastro Territorial Multifinalitário, Lei de Uso e Ocupação do Solo e Códigos de Obras e Posturas para o município de Bom Sucesso – MG	R\$ 548.955,00	01	R\$ 548.955,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – MG

Tele fax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

TOTAL GERAL:	R\$ 548.955,00
JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO	
A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	Sim Tecnicamente inviável
CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES	
HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?	Não
ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO	
HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	Não.
RESULTADOS PRETENDIDOS	
QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	- Ganho de Eficiência - Outro: Aumento da Arrecadação do municípios
PROVIDÊNCIAS PENDENTES	
HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	Não se aplica.
IMPACTOS AMBIENTAS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO	
HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?	Não
CONCLUSÃO	
Após análise da área solicitante e da equipe de planejamento, confirmamos a viabilidade da contratação do objeto em questão.	

Bom Sucesso, 02 de junho de 2025.

WALLACE VIEIRA SANTOS

Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos