



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

RELATÓRIO DE VISTORIA

Vistoria de imóvel para locação

Departamento de Engenharia

Este relatório foi elaborado a fim de apresentar a atual situação do imóvel que será locado pela Prefeitura Municipal de Bom Sucesso/MG.

Bom Sucesso/MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Em visita feita ao imóvel situado na Rua Joaquim Bertoli, 41 – Bairro Centro, em Bom Sucesso/MG, fez-se as seguintes constatações conforme exposto abaixo.

2. ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL

2.1 O sanitário está em boas condições, não apresentando sinais de infiltrações, pisos quebrados ou vazamentos nos sifões e engates.



Registro 01: Registro das condições do sanitário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

2.2 A cobertura apresenta um sinal de infiltração na junta da calha frontal, o restante da estrutura, calhas, telhas galvanizadas e as tesouras metálicas estão em estado novo.



Registro 02: Calha frontal com sinal de infiltração na junta.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207



Registro 3: Telha galvanizada e tesouras metálicas.

2.3 As a pintura das paredes e esquadrias metálicas, tanto internas quanto externas estão em estado de novas, não apresentando sinais de desgaste por uso ou infiltrações.



Registro 4: Pintura das paredes internas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207



Registro 05: Pintura das paredes internas.



Registro 06: Portão de entrada do galpão



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207



Registro 07: Fachada do galpão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207



Registro 08: Área de claridade nos fundos do galpão.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O imóvel em questão está em boas condições de uso, apresentando pintura nova, instalações hidráulicas, sanitárias e elétricas em bom funcionamento, além de não apresentar patologias visivelmente. Estando portando em condições de iniciar as atividades que serão executadas no local.

Bom Sucesso/MG, 12 de junho de 2025.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

Responsável Técnico:

Vinnicius Carvalho Alves
Engenheiro Civil Municipal
CREA 328.586/D