



MEMORIAL DESCRITIVO

IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE AURELIANO MOURÃO ZONA RURAL DE BOM SUCESSO – MINAS GERAIS

Este memorial foi elaborado a fim de descrever as etapas executivas de impermeabilização de laje da estação ferroviária de Aureliano Mourão na zona rural de Bom Sucesso – MG.

Maio de 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais

Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente conjunto de especificações e descrições apresentam as intervenções e obras que serão feitas na antiga e já desativada estação ferroviária do povoado de Aureliano Mourão, situado na zona rural de Bom Sucesso, aproximadamente a 12,5 Km do centro da cidade. Consistindo basicamente, nessa primeira etapa, na impermeabilização da laje da estação ferroviária.

2. EXECUÇÃO DA OBRAS

A execução da obra, ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de Execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA local, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o Ente Federado contratante. Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empreiteira, junto ao contratante, e obtenção de licenças e alvarás para construção.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

3.1 SERVIÇOS INICIAIS

Foram previstos em planilha os serviços de confecção de uma placa de obra, a qual deverá ser instalada em local visível e público, contendo as informações da obra. A placa deverá seguir os modelos fornecidos pelo governo federal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais

Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

Será realizada a limpeza completa da laje em toda a superfície que será impermeabilizada, utilizando produtos de limpeza adequados e promovendo o enxague com jato de alta pressão, a fim de tirar toda sujeira, poeira, e limo existente no local, deixando a superfície completamente limpa para ser impermeabilizada.

Foi constatado também, que existem trincas e fissuras na laje, as quais deverão ser corrigidas com entelamento. O entelamento corretivo em trincas de laje é uma técnica usada para tratar fissuras e trincas, reforçando a área com uma tela (normalmente de fibra de vidro ou poliéster) embutida em argamassa ou outro material de reparo.

Passo a passo do entelamento corretivo:

1. Preparação da superfície:

- Limpe bem a trinca, removendo poeira, partículas soltas e partes deterioradas com escova de aço;
- Se necessário, abra levemente a trinca em formato de “V” com uma espátula ou lixadeira;

2. Aplicação da 1ª camada de argamassa e/ou graute (se houver armadura exposta):

- Aplique uma fina camada de argamassa ou graute sobre a trinca com uma desempenadeira;
- Ainda com a massa fresca, prossiga para o próximo passo.

3. Assentamento da tela:

- Posicione a tela de fibra de vidro sobre a área com a massa ainda úmida;
- Pressione suavemente para incorporar bem a tela na argamassa;



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais

Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

4. Aplicação da 2ª camada de argamassa:

• Cubra completamente a tela com uma nova camada de argamassa;

- Alise bem para nivelar com a superfície da laje;

5. Cura e acabamento:

- Aguarde a cura recomendada (geralmente 24 a 72 horas).
- Após a cura, lixe levemente se necessário para acabamento.

3.2 IMPERMEABILIZAÇÃO

Primeiramente, antes de iniciar o processo de impermeabilização propriamente dita, será feita uma regularização de superfície com argamassa de cimento e areia, para regularizar e promover caimento e escoamento adequado para água pluvial, nos principais pontos críticos da laje, podendo cobrir até 50% da área da parte plana da laje.

Passo a passo da regularização horizontal (contrapiso):

1. Inspeção da Laje

- Verifique a estrutura quanto a fissuras, trincas, desníveis e áreas com acúmulo de água (conforme item anterior);
- Corrija falhas estruturais antes de iniciar a regularização (conforme item anterior);

2. Limpeza da Superfície



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais

Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

- Remova todo o pó, sujeira, óleo, graxa ou resíduos soltos com vassoura, escova de aço ou lavadora de alta pressão (conforme item anterior);
- Certifique-se de que a superfície esteja seca ou levemente umedecida (não encharcada) no momento da aplicação.

3. Definição de Caimento

- Planeje o caimento mínimo de **1% a 2%** em direção aos ralos e pontos de escoamento;
- Use mestras (guias de argamassa) para orientar o caimento durante a aplicação da regularização.

4. Aplicação de Ponte de Aderência

- Prepare uma mistura de cimento, areia fina e adesivo (tipo Branco ou similar);
- Aplique sobre a superfície pouco antes da argamassa de regularização para garantir melhor aderência.

5. Preparo da Argamassa

- Proporção comum: **1 parte de cimento: 3 partes de areia média**
- Adicione água até atingir uma consistência plástica (nem seca, nem muito mole)

6. Aplicação da Argamassa



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais

Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

- Espalhe a argamassa com desempenadeira ou régua metálica, nivelando conforme as mestras.
- Faça a compactação e acabamento com desempenadeira de madeira ou metálica.
- Mantenha o caimento adequado durante todo o processo.

7. Cura da Argamassa

- Após o término, faça a **cura úmida** por no mínimo **3 a 5 dias** para evitar fissuras e garantir resistência.
- Cubra com lonas plásticas ou mantenha a superfície umedecida.

8. Verificação Final

- Após a cura, inspecione a superfície: deve estar lisa, com caimento correto e sem fissuras.
- Somente depois disso, inicie o sistema de **impermeabilização**.

Após regularização da superfície será feito, enfim, o processo de impermeabilização da referida laje.

MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS

- Membrana acrílica impermeabilizante bicomponente (ex: SikaTop, Vedacit, Quartzolit, entre outras);



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais

Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

- Vêu de poliéster (malha de reforço);
- Primer acrílico (quando recomendado pelo fabricante);

Passo a passo do processo de impermeabilização:

1. Preparação da superfície:

- Limpeza manual ou mecânica da laje (conforme item anterior);
- Correção de trincas e fissuras (conforme item anterior);
- Regularização da superfície com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento:areia) para correção e nivelamento (conforme item anterior);
- Cura da regularização por, no mínimo, 3 dias antes da aplicação da impermeabilização.

2. Aplicação da impermeabilização

2.1 Primerização (se recomendado pelo fabricante):

- Aplicação de primer acrílico para promover aderência da membrana.

2.2 Primeira demão da membrana acrílica:

- Aplicar com broxa ou rolo, espalhando de forma uniforme.
- Com a membrana ainda fresca, aplicar o vêu de poliéster pressionando levemente para embebê-lo no produto. Aplicar nos cantos e arestas vivas das vigas invertidas, e todos os cantos em 90 graus da superfície da laje.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais

Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

2.3 Segunda demão:

- Após secagem da primeira (cerca de 6 a 12 horas), aplicar nova demão de membrana, recobrando o véu por completo.

2.4 Demãos adicionais:

- Aplicar mais 2 demãos cruzadas, respeitando o consumo mínimo indicado pelo fabricante (geralmente 1,5 a 2,0 kg/m²).

2.5 Secagem final:

- Aguardar a cura completa da impermeabilização (mínimo 72 horas).

2.6 Acabamento e caimento:

- Garantir que o acabamento mantenha os caimentos para os ralos.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todo o entulho, resto de materiais e resíduos deverão ser removidos do local e destinados adequadamente. É vedada qualquer alteração no projeto sem consulta prévia ao responsável pela fiscalização do serviço.

Bom Sucesso/MG, 22 de janeiro de 2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais

Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

Responsável técnico:

Alerson Amaral Resende

Engenheiro civil - CREA 226.610/D-MG