



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

RELATÓRIO DE VISTORIA

Vistoria de imóvel para locação

Departamento de Engenharia

Este relatório foi elaborado a fim de apresentar a atual situação do imóvel que será locado pela Prefeitura Municipal de Bom Sucesso/MG.

Bom Sucesso/MG
Maio de 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Em visita feita ao imóvel situado na Rua Cândido Francisco Soares, 85 – Bairro Centro, em Bom Sucesso/MG, fez-se as seguintes constatações conforme exposto abaixo.

2. ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL

1. Toda pintura da casa está nova e apresenta bom estado de conservação do revestimento, bem como fôrro do teto, janelas, portas e instalações elétricas, todas em boas condições de uso e conservação. Todo o piso da casa também está em boas condições, tendo o imóvel passado por uma recente e completa reforma.



Registro 01: SALA

Fonte: Registro fotográfico do autor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207



Registro 02: Dormitório
Fonte: Registro fotográfico do autor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207



Registro 03: Copa
Fonte: Registro fotográfico do autor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207



Registro 04: Cozinha
Fonte: Registro fotográfico do autor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

2. Instalações hidráulicas e sanitárias possuem bom estado de uso e conservação, não apresentam vazamentos ou sinais de umidade.



Registro 05: Cozinha
Fonte: Registro fotográfico do autor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

3. Edificação possui uma edícula nos fundos do lote, a qual está em bom estado de conservação, tanto seu telhado como suas paredes e esquadrias.



Registro 06: Edícula dos fundos do lote.
Fonte: Registro fotográfico do autor.

3. Fachada da edificação está recém pintada e reformada e com bom estado de conservação.



Registro 07: Fachada.
Fonte: Registro fotográfico do autor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO

Pça. Benedito Valadares, 51 – 37220-000 – Bom Sucesso – Minas Gerais
Telefax: (35) 3841-1333 – Pabx: (35) 3841-1207

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O imóvel em questão se encontra em boas condições de uso e conservação, estando apto para o fim o qual se destina.

Bom Sucesso/MG, 14 de maio de 2025.

Responsável Técnico:

Alerson Amaral Resende
Engenheiro civil
CREA 226.610/D