EDITAL DE LEILÃO: SOMENTE ON-LINE

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRA-JUDICIAIS E INTIMAÇÃO - 1º PÚBLICO LEILÃO: 12 de Março de 2.025 (quarta-feira), com início á partir das 10:00 horas e término á partir das 10:30 horas. 2º PÚBLICO LEILÃO: 13 de Março de 2.025 (quinta-feira), com início á partir das 10:00 horas e término á partir das 10:30 horas, na modalidade de leilão on-line (virtual), desde que o interessado em participar e arrematar, seja cadastrado previamente no site do leiloeiro**: www.leiloesbrasilcassiano.com.br**. GLENER BRASIL CASSIANO, leiloeiro público oficial, devidamente matriculado na JUCEMG – Junta comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 470, com escritório profissional sito á Rodovia BR 365, Km 612, nº 550, Conjunto Alvorada, CEP: 38.407-180, Uberlândia (MG), faz saber que devidamente autorizado e contratado pelo Vendedor e/ou Credor(a) Fiduciário(a), venderá o(s) imóvel(is) a seguir identificado(s), na forma do Decreto Lei 21.981, de 19 de Outubro de 1.932, Decreto 22.427, de 1º de Fevereiro de 1.933 e artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1.997 **e suas alterações**, que dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário, em PRIMEIRO e SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES, nos dias, horário e site acima referido, para pagamento de dívidas, despesas, prêmios de seguro, encargos legais, tributos, contribuições condominiais, editais, despesas gerais e comissão devida ao Leiloeiro Oficial, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO NOROESTE DE MINAS LTDA. - SICOOB NOROESTE DE MINAS (CREDORA FIDUCIÁRIA),** com sede e foro em **UNAÍ (MG)**, sendo a responsabilidade do pagamento em nomes de **JOSÉ DOMINGOS FILHO e SUPERMERCADO KI CARNES LTDA. (DEVEDORES FIDUCIANTES). IMÓVEL(IS) OBJETO(S) DO LEILÃO: - um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Avenida "BIAS FORTES", esquina com a Rua "CEARÁ", Centro, identificado pelo nº 08, da Quadra 125, medindo 16,58 metros na frente; 16,98 metros nos fundos; 35,26 metros pela lateral direita e 36,22 metros pela lateral esquerda, num total de 546,13 m2 (quinhentos e quarenta e seis metros e treze centímetros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Avenida Bias Fortes; pelos fundos, com o lote nº 04; pela direita, com a Rua Ceará e pela esquerda com o lote nº 07, (MATRÍCULA Nº 13.028 DO CARTÓRIO DE REGÍSTRO DE IMÓVEIS DE BURITIS (MG).** A regularização das benfeitorias existentes no(s) imóvel(is) e a imissão de posse caso o(s) mesmo(s) esteja(m) ocupado(s), o arrematante ficará ciente que será o responsável pelas mesmas. A venda se dará à vista, devendo o pagamento ser realizado no ato da arrematação e as despesas relativas à comissão do Leiloeiro no percentual de 5% (CINCO POR CENTO) sobre o valor de lanço, consoante preconiza o § único do artigo 24 do Decreto Lei 21.981, de 19 de Outubro de 1.932, inclusive registro, impostos e taxas correrão por conta do arrematante. O lanço mínimo para venda do(s) referido(s) imóvel(is) com as respectivas benfeitorias no **PRIMEIRO LEILÃO, no dia 12 de Março de 2.025 (quarta-feira), com início a partir das 10:00 horas e término á partir das 10:30 horas, será de conformidade com o mercado imobiliário da cidade de BURITIS (MG), desde que igual ou superior ao valor de avaliação, ou seja: R$ 1.750.000,00 (UM MILHÃO, SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**, de acordo com o inciso VI do artigo 24 e § único, bem como o artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1.997 e mais a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (CINCO POR CENTO). Caso não haja venda no PRIMEIRO LEILÃO, será realizado um **SEGUNDO PÚBLICO E ÚLTIMO LEILÃO no mesmo site, no dia 13 de Março de 2.025 (quinta-feira), com início a partir das 10:00 horas e término á partir das 10:30 horas, pelo maior lanço oferecido, desde que igual ou superior a 50% do valor de avaliação do imóvel, ou seja: R$ 875.000,00 (oitocentos e setenta e cinco mil reais)** e mais a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (CINCO POR CENTO). O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações pormenorizadas aos interessados sobre o(s) imóvel(is). Ficam desde já intimado(s) o(s) Emitente(s) e o (s) Devedor(es) Fiduciante(s), caso não sejam localizados. O não pagamento, no prazo previsto neste edital, sujeitará o arrematante a multa equivalente a 10% do valor do lance não quitado, além de ficar obrigado a honrar com o pagamento da comissão do leiloeiro, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos. Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal. O(s) referido(s) imóvel(is) será(ão) arrematado(s) nas condições e estado de conservação em que se encontra(m). Para todos os efeitos, considera-se a venda realizada por intermédio dos leilões previstos neste edital como sendo "ad corpus", não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades do(s) imóvel(is), cabendo aos interessados vistoriarem o(s) bem(ns) antes de ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere a eventuais edificações existentes no local. Cabe aos interessados verificar, junto ao Município e demais órgãos competentes, eventuais restrições quanto ao uso do(s) imóvel(is) levado(s) à leilão, inclusive, mas não somente, restrições ambientais. Caberá ao arrematante arcar com os custos e tributos incidentes da transferência do(s) imóvel(is), inclusive, mas não somente, custas com lavratura da escritura, taxas e ITBI. A partir da data da arrematação, caberá ao arrematante arcar com as taxas e tributos incidentes sobre o(s) imóvel(is), inclusive, mas não somente, IPTU. Deverá o Comprador, previamente ao oferecimento de seu lance, ler atentamente todas as condições estabelecidas neste Edital, bem como verificar o(s) imóvel(is) in loco e respectiva documentação imobiliária correspondente, cientificando-se de todas as características e circunstâncias que o afetam. O arrematante não poderá alegar, sob qualquer forma ou pretexto, o desconhecimento das condições do presente Edital de Leilão. **Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º- B do Artigo 27 da Lei 9.514 (Redação dada pela Lei 14.711/2023), fica assegurado, ao devedor fiduciário e até antes do início do 2º leilão, exercer o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo valor correspondente ao valor da dívida e demais encargos e inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento).**

GLENER BRASIL CASSIANO - LEILOEIRO OFICIAL – MAT. JUCEMG 470.

Maiores informações: (34) 99988–1611 / www.leiloesbrasilcassiano.com.br

Tenha acesso as versões digitais das Publicações Legais dessa edição no QR CODE acima. Veja também em nosso site: www.otempo.com.br/publicidade-legal

EDITAL

O Presidente da **ASSOCIAÇÃO DOS TRANSPORTADORES DE CARGAS GERAIS DO BRASIL,** nos termos do Estatuto convoca seus Associados em Assembleia Geral Extraordinária para tratarem dos seguintes assuntos:

1- Eleição do Conselho Fiscal tendo em vista o término do mandato do atual Conselho.
2- As votações dos temas listados se darão na sede da Associação: Rua Araticum, nº 50 sala 4. Bairro Chácara Santo Antônio, CEP 32.684-146, na cidade de Betim/MG, no dia 28 de Março de 2025, far-se-ão das 16:00 às 19:00 horas.
3- A inscrição dos candidatos far-se-á através de ficha de Inscrição enviada a todos associados, após o preenchimento será enviada a Comissão Eleitoral com antecedência de 20 (vinte) dias da data estabelecida para a eleição.
4- Poderão concorrer ao Conselho de Fiscalização qualquer associado, desde que em dia com suas obrigações estatuárias

Dorivaldo Martins de Souza
Presidente da Diretoria Executiva.
BETIM, 26 DE FEVEREIRO DE 2025.

Rua Araticum, 50-sala 4-Bairro: Chácara Santo Antônio CEP: 32.084-146; Tel. (11)3354-6343 Betim/MG CNPJ: 09.305.116/0001-03-Inscrição Estadual: Isenta

SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM RURAL ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE MINAS GERAIS

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº12/2025

O **SENAR-AR/MG** torna público que fará licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, tipo **MENOR PREÇO POR LOTE**, com objetivo de kits de higiene personalizados, de acordo com as especificações descritas no Edital e seus Anexos. **Abertura dia 18/03/2025, às 9h.** O edital bem como mais informações poderão ser obtidos na Av. do Contorno, nº1.771 - B. Floresta - Belo Horizonte/MG - Tel. (31) 3074-3079, no horário de 08 às 11h, de segunda a sexta-feira ou através do e-mail licita@senarminas.org.br.

Pollyane de Almeida Santos - Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS DO NORTE/MG

AVISO DE RETIFICAÇÃO - CHAMADA PUBLICA N°001/2025 - A Prefeitura municipal de Congonhas do Norte informa a retificação da publicação referente a chamada publica n°001/2025 publicada em 27/02/2025. ONDE SE LÊ: CUJO OBJETO É: Registro de preço visando futura e eventual contratação de empresa para fornecimento de água mineral para atender as demandas de todas as diretorias da Prefeitura municipal. LEIA-SE: Chamada Pública para aquisição de gêneros alimentícios da Agricultura Familiar e do Empreendedor Familiar Rural, para o atendimento ao Programa Nacional de Alimentação Escolar – Pnae.

Edital de Leilão nº 001/2025/PF
Secretaria Nacional de Políticas sobre Drogas - SENAD

Leilão nº 001/2025 – Pol. Federal – Contrato 23/2024/MG – Veículos – O Leiloeiro Público Oficial, Lucas Rafael Antunes Moreira, JUCEMG 637, torna público que levará a leilão na modalidade eletrônico, em 27/03/2025, a partir das 13:00 horas, através da plataforma www.mgl.com.br, imóvel com perdimento para a UNIÃO/SENAD. Informações, fotos e edital no site: www.mgl.com.br ou pelo Telefone: 0800 242 2218.

Leia e assine otempo.com.br
Grande BH 2101-3838
Demais localidades 0800 703 4001

CONVOCAÇÃO

A **SANTANA E LIMA EIRELI,** CNPJ 14.417.362/0001-97, VEM CONVOCAR SR **THIAGO MAGNO DE PAULA ALMEIDA**, CPF: 178.417.676-17, RETORNAR SUAS ATIVIDADES NO PRAZO DE 24 HORAS.

CONVOCAÇÃO

A **SANTANA E LIMA EIRELI**, CNPJ 14.417.362/0001-97, VEM CONVOCAR O SR **RONA BATISTA FERREIRA JUNIOR**, CPF 134.731.066-58, A RETORNAR SUAS ATIVIDADES NO PRAZO DE 24 HORAS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO/MG. AVISO DE NOVA DATA. Processo Licitatório nº 05/2025, Pregão Eletrônico nº 03/2025. Objeto: Registro de Preço para futura e eventual contratação de serviços de internet para atender as necessidades de conectividade da Administração Pública Municipal. Em razão das adequações no Edital, fica remarcado a data para 17/03/2025, às 13h00min. Plataforma Licitar Digital, através do link: https://licitar.digital/.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ - MG

Aviso de licitação – Pregão Eletrônico 016/2025 – Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de medicamentos Genéricos para atender a pacientes por meio de Ordem Judicial, através da Secretaria Municipal de Saúde.– Abertura da sessão de licitação marcada para o dia 18/03/2025 às 08:30 horas, por meio da internet, no endereço eletrônico da Bolsa Nacional de Compras – BNC. O edital poderá ser obtido no setor de licitação, situado no Centro Administrativo "Pres. Tancredo Neves, Av. Maestro Sansão, 236, 3º andar, Centro, Muriaé – MG e site https://muriae.mg.gov.br/ – Informações através do telefone (32) 3696.3317

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2025

A Prefeitura Municipal de Igarapé comunica a realização do Chamamento Público nº 02/2025, relativo ao Processo Administrativo nº 05/2025, nos moldes da Lei Federal 13.019/2014. A sessão será realizada no dia 07 de abril de 2025, às 09h00min, ocasião em que os envelopes recebidos serão vistados e rubricados por todos os presentes. Objeto: Constitui objeto do presente Edital, selecionar Organização da Sociedade Civil – OSC, com o intuito de celebrar parceria com o Município de Igarapé, em regime de mútua cooperação, para a consecução de finalidades de interesse público e recíproco, mediante a execução de atividade, formalizada por meio de Termo de Colaboração. O "Projeto Viver Bem" visa fomentar as Políticas Públicas, de maneira articulada, em benefício dos munícipes, para a realização de ações de interesse público consubstanciada por profissionais de diversas áreas. No qual irá desenvolver atividades voltadas à saúde; ao cuidado ambiental; à assistência e inclusão social; à educação e formação de valores; bem como, estímulo às práticas culturais e esportivas, possibilitando que crianças, jovens, adultos e idosos, tenham acesso ao serviço público municipal mais efetivo. O Edital completo está disponível no site: www.igarape.mg.gov.br e ainda, no Setor de Convênios e Parcerias, situado no prédio da Prefeitura Municipal de Igarapé/MG, na Avenida Governador Valadares, nº 447, Centro, Igarapé/MG, no horário das 08h00min às 17h00min. Mais informações, telefone: (31) 2118-2327.

Igarapé/MG, 28 de fevereiro de 2025
Bruna Lorena Aguiar Prado Barberá
Secretária

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2025

Processo Licitatório nº 051/2025, autuado em 14/02/2025, Pregão nº Eletrônico 010/2025. Objeto: O objeto da presente Licitação é o Registro de Preços para futura e eventual aquisição de produtos alimentícios em atendimento à Assessoria de Esporte e Lazer, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. A realizar-se no dia 26/03/2025 às 09h30min. Cópia do Edital à disposição dos interessados nos sites do PNCP - Portal Nacional de Contratações Públicas, site da Licitar Digital, site da Prefeitura de Cláudio/MG e na Av. Presidente Tancredo Neves, nº 152, Centro, nesta cidade, no horário das 08h00min às 17h00min, de segunda a sexta-feira.

Cláudio/MG, 27 de fevereiro de 2025
Fernando do Nascimento Santos
Chefe de Departamento de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2025

Processo Licitatório nº 054/2025, autuado em 17/02/2025, Pregão Eletrônico nº 012/2025. Objeto: O objeto da presente Licitação é o Registro de Preços para futura e eventual aquisição de materiais de utilidades domésticas para todos os setores da Prefeitura Municipal de Cláudio, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. A realizar-se no dia 24/03/2025 às 09h30min. Cópia do Edital à disposição dos interessados nos sites do PNCP - Portal Nacional de Contratações Públicas, site da Licitar Digital, site da Prefeitura de Cláudio/MG e na Av. Presidente Tancredo Neves, nº 152, Centro, nesta cidade, no horário das 08h00min às 17h00min, de segunda a sexta-feira.

Cláudio/MG, 27 de fevereiro de 2025
Fernando do Nascimento Santos
Chefe de Departamento de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIROS/MG
CONCORRÊNCIA Nº 01/2025

O Município de Tiros torna público o Edital da Concorrência nº 01/2025. Objeto: Contratação de uma empresa de engenharia especializada para prestação de serviços de assessoria e consultoria técnica na área de engenharia civil, que ocorrerá exclusivamente em ambiente eletrônico, na internet, no endereço: https://licitanet.com.br/ que ocorrerá no dia 25/03/2025 às 09h00min. O Edital completo e mais informações poderão ser obtidos na sede da Prefeitura Municipal de Tiros, na Praça Santo Antônio, 170, Centro. Telefone: (34) 9 9817 - 4766 e endereço eletrônico: www.tiros.mg.gov.br e site: https://licitanet.com.br/.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VIRGEM DA LAPA
CHAMADA PÚBLICA Nº 01/2025

Aviso de Licitação, PAL Nº 031/2025, CH Pública nº 01/2025, constitui objeto da presente a aquisição de gêneros alimentícios produzidos pela agricultura familiar, através do empreendedor familiar rural ou de suas organizações, conforme especificações. Chamada Pública: às 09h00min de 26/03/2025. Maiores Informações, e-mail: licitacao@virgemdalapa.mg.gov.br. Solicitação de Edital pelo e-mail: licitacao@virgemdalapa.mg.gov.br.

Paula Cidiane de Almeida Reis – Agente de Contratação
Flávia Soares Primo – Pregoeira
Averaldo Moreira Martins – Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO/MG.EXTRATO DE CONTRATO Nº 019/2025. Processo nº 027/2025. Contrato nº 019/2025. Contratante: Prefeitura Municipal de Rio Novo, inscrita no CNPJ sob o nº 18.338.244/0001-44. Contratada: J.M.N Sanitários e Estruturas Ltda, inscrito no CNPJ sob o nº 21.693.626/0001-09. Objeto: locação e instalação de materiais, estruturas e equipamentos para realização de eventos festivos, destinados a atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Rio Novo. Valor total: R$ 9.440,00. Vigência: 21/02/2025 a 21/05/2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO/MG. EXTRATO DE CONTRATO Nº 020/2025. Processo nº 027/2025. Contrato nº 020/2025. Contratante: Prefeitura Municipal de Rio Novo, inscrita no CNPJ sob o nº 18.338.244/0001-44. Contratada: MP Eventos Ltda, inscrito no CNPJ sob o nº 49.400.565/0001-55. Objeto: locação e instalação de materiais, estruturas e equipamentos para realização de eventos festivos, destinados a atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Rio Novo. Valor total: R$ 179.947,00. Vigência: 21/02/2025 a 21/05/2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO/MG. EXTRATO DE CONTRATO Nº 021/2025. Processo nº 027/2025. Contrato nº 021/2025. Contratante: Prefeitura Municipal de Rio Novo, inscrita no CNPJ sob o nº 18.338.244/0001-44. Contratada: P S Mendes Estruturas Ltda, inscrito no CNPJ sob o nº 17.426.877/0001-41. Objeto: locação e instalação de materiais, estruturas e equipamentos para realização de eventos festivos, destinados a atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Rio Novo. Valor total: R$ 25.500,00. Vigência: 21/02/2025 a 21/05/2025.

CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA - CIM JEQUITINHONHA
AVISO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL

O Consórcio Integrado Multifinalitário do Vale do Jequitinhonha - CIM Jequitinhonha, torna público a abertura dos Processos:
Pregão Eletrônico nº 08/2025. Objeto: Registro de Preços para prestação de serviços e fornecimento. Abertura: 18/03/2025 às 09h00min.
Pregão Eletrônico nº 09/2025. Objeto: Registro de Preços para prestação de serviços e fornecimento. Abertura: 19/03/2025 às 09h00min.
Pregão Eletrônico nº 010/2025. Objeto: Registro de Preços para fornecimento de artefatos arejamento. Abertura: 14/03/2025 às 09h00min. Maiores informações pelo telefone:(38) 9 9990-1120; e-mail: licitacimjequi@gmail.com ou pelo site: www.cimjequitinhonha.mg.gov.br.

Diamantina/MG, 27 de fevereiro de 2025
Mário Lúcio Guedes
Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2025

Processo Licitatório nº 053/2025, autuado em 17/02/2025, Pregão Eletrônico nº 011/2025. Objeto: Aquisição de 1 (um) veículo usado utilitário, do tipo camionete "pick up", movido a óleo diesel, tração 4x4, com capacidade de transporte de no mínimo 05 (cinco) pessoas, conforme especificações e quantitativos estabelecidos neste documento. A realizar-se no dia 25/03/2025 às 09h30min. Cópia do Edital à disposição dos interessados nos sites do PNCP - Portal Nacional de Contratações Públicas, site da Licitar Digital, site da Prefeitura de Cláudio/MG e na Av. Presidente Tancredo Neves, nº 152, Centro, nesta cidade, no horário das 08h00min às 17h00min, de segunda a sexta-feira.

Cláudio/MG, 27 de fevereiro de 2025
Fernando do Nascimento Santos
Chefe de Departamento de Administração

COMUNICADO

A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de empréstimos financeiros, carta de crédito de consórcio e venda de veículos automotores, pode ser indício de golpe contra o consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade, o Procon Estadual de Minas Gerais (31) 3335-8552 ou a Delegacia Especializada de Ordem Econômica (31) 3330-1757 e 3330-1798. Delegacia Especializada de Crimes Contra o Consumidor 3275-1887.